

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1-15.07 НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

г. Омск

«15» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «УниверсалСтрой-7», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Клименко Николая Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и уполномоченное лицо Кремезион Ростислав Викторович по протоколу № 2 от 12 июля 2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По договору подряда, заключенному в соответствии с гражданским кодексом РФ, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту – **замена электрических сетей в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130**, в соответствии с условиями Договора и утвержденным локальным сметным расчетом к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить порученную ему работу, качественно и в оговоренный срок.

2.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами действующего законодательства нормативных актов Российской Федерации в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать Заказчику в установленный по Договору срок.

2.1.3. Обеспечит выполнение работ своими силами, средствами и материалами. Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, удостоверяющие их качество. Доставка материалов и оборудования осуществляется Подрядчиком самостоятельно к месту выполнения работ по Договору.

2.1.4. Обеспечить безопасность производства работ и соблюдение пожарной безопасности на данном объекте.

2.1.5. После производства работ собрать и вывезти свой строительный мусор.

2.1.6. Передать Заказчику заполненный в установленной форме комплект технической документации.

2.1.7. В течение 3 (трех) календарных дней после окончания работ по Договору предоставить Заказчику акты скрытых работ (при необходимости), формы справок КС-2 и КС-3.

2.1.8. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ к месту монтажа.

2.3.2. Обеспечить до начала работ слив теплоносителя (сетевой воды), освещение и электропитание сварочного оборудования Подрядчика в месте монтажа узла коммерческого учета.

2.3.3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика о завершении работ осмотреть и принять выполненную работу по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.4. Обеспечить сохранность установленного теплового узла, переданного Заказчику по акту о производстве монтажных работ Подрядчиком.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверить ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку работ, технический надзор и контроль за выполнением и качеством работ. Копию приказа передать Подрядчику.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, в течение 3 (трех) календарных дней, с момента перечисления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика. Общая продолжительность работ составляет 40 (сорок) календарных дней.

3.2. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ по Договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Общая стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется локальным сметным расчетом, Приложением № 1 к Договору подряда представленным Подрядчиком, утвержденным Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет **648 470 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 40 копеек, в том числе НДС - 20%.**

4.2. Общая стоимость работ включает в себя стоимость материалов, работ, оборудования и комплектующих к ним, необходимых для выполнения работ по Договору.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Оплата выполненных работ осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика со специального счета № 406 048 104 450 000 000 35, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

5.1.1. Аванс в размере 30 % (тридцать) процентов от суммы договора в размере **194 541 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 12 копеек,** в том числе НДС 20 % перечисляется Подрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (протокол общего собрания, договор подряда, счет на оплату).

5.1.2. Окончательный расчет 70 % (семьдесят) процентов от суммы договора в размере **453 929 (четыреста пятьдесят три рубля девятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек, в том числе НДС 20 %** за фактически выполненные работы производится по факту выполненных работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, оформленного в надлежащем порядке Акта сдачи выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 по установленной форме.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 3 (трех) календарных дней со дня предъявления Подрядчиком актов сдачи-приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

6.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в связи с выявленными недостатками, составляется двухсторонний акт, в котором отражается перечень недоделок и сроки их выполнения и исправления. После устранения замечаний, указанных в двухстороннем акте, Стороны подписывают окончательный акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Не предоставление надлежаще оформленной исполнительной документации согласно п. 2.1.7. настоящего Договора, является достаточным поводом для мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ.

7.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что качество результата выполненных работ, работ будет соответствовать условиям договора в течение гарантийного срока, определенного ниже. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по Договору, в том числе на монтажные работы составляет **5 (пять) лет** с момента подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ за исключением случаев преднамеренного повреждения установленного оборудования со стороны третьих лиц.

7.2. Гарантии качества распространяются на все материалы, конструктивные элементы и оборудование (согласно заводского гарантийного срока), выполненные Подрядчиком по Договору, и должны соответствовать Государственным стандартам, техническим условиям, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.3. Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств, в случае не исполнения Заказчиком условий, предусмотренных п. 5.1.1. настоящего Договора.

7.4. При условии наступления гарантийного случая по вине Подрядчика, и если Подрядчик не устраняет нарушение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления или претензии от Заказчика по выполненным работам, то он уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости Договора.

7.5. В случае повреждения электрооборудования не по вине Подрядчика (механическое воздействие, форс-мажорные обстоятельства), то п. 7.4. в данном случае является не действительным.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. С момента полной оплаты Подрядчику за выполненные работы договор считается исполненным и действует только в части гарантийных обязательств.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Спорные вопросы, разногласия, либо претензии, касающиеся исполнения Договора, Стороны урегулируют путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров, а при невозможности достижения соглашения - в Арбитражном суде Омской области.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ действительны лишь при их письменном оформлении и подписании их обеими Сторонами.

9.3. С целью оперативного решения вопросов, возникающих в ходе выполнения работ по настоящему договору, назначаются ответственные исполнители:

- со стороны Подрядчика – Кремезион Ростислав Викторович, телефон: +7 913-970-87-88;

- со стороны Заказчика - Клименко Николай Анатольевич телефон: + 7 923 678 68 68.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

9.5. Приложение к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

- Приложение № 1. Локальный сметный расчет от «17» июня 2019 года на 6 л.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

ООО «УниверсалСтрой-7»

ИНН – 5504127855

КПП – 550401001

ОГРН – 1075504005004

Заказчик

Уполномоченное лицо

Кремезион Ростислав Викторович,

Паспорт: 52 08 № 676686, выдан Отделом № 1

УФМС России по Омской обл. в Центральном АО

г. Омска. Дата выдачи: 18.10.2008 г.

644001, г. Омск, ул. Пирогова, д. 46, оф. 50

Е-mail: us7-omsk@mail.ru

Банк: Омское Отделение № 8634 ПАО СБЕРБАНК

р/сч: 40702810 2450000002627

к/сч: 301018109000000000673

БИК: 045209673

код подразделения - 550 - 006

Адрес: 644001, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого,
дом 130, квартира 23

Контактный телефон: +7 9139708788

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «УниверсалСтрой-7»



Н.А. Клименко.

ЗАКАЗЧИК:

Уполномоченное лицо

Р.В. Кремезион